

**Grille de prix des villas - Nœud Papillon du Médoc**

<b>Villas</b>	<b>Surface utile</b>	<b>Surface habitable</b>	<b>Annexes</b>	<b>Prix terrain</b>	<b>Prix villa</b>	<b>TOTAL</b>
A	86,02 m <sup>2</sup>	57,76 m <sup>2</sup>	Terrasse 15,78 m <sup>2</sup> Abris jardin 4,32 m <sup>2</sup>	à partir de 49 000 €	110 000 € TTC	159 000 €
B	65,19 m <sup>2</sup>	54,68 m <sup>2</sup>	Patios couvert 6,78 m <sup>2</sup> Terrasse 7,25 m <sup>2</sup> Porche 3,20 m <sup>2</sup>	à partir de 49 000 €	111 000 € TTC	159 000 €
C	75,35 m <sup>2</sup>	57,48 m <sup>2</sup>	Terrasse 14,84 m <sup>2</sup>	à partir de 49 000 €	69 000 € TTC	118 000 €
D	51,67 m <sup>2</sup>	34,98 m <sup>2</sup>	Terrasse 14,84 m <sup>2</sup>	à partir de 49 000 €	45 000 € TTC	94 000 €